

Elektronisches Amtsblatt für die Stadt Papenburg.

Jahrgang 2025 | Ausgabe in Papenburg am 07.11.2025 | Nr. 19

Nr.	Inhalt	Seite
A.	Satzungen und Verordnungen	
1	Bebauungsplan Nr. 277 „Dorfstraße, Kleine Noog“	2
	• Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)	
2	Bebauungsplan Nr. 281 „Feuerwehr Obenende“ gemäß § 13a BauGB	4
	• Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)	
3	1. Änderung der Satzung der Stadt Papenburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Papenburg - Aschendorf Zentrum“ gem. § 142 BauGB (Sanierungssatzung)	6
B.	Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne	
1	122. Änderung des Flächennutzungsplanes (Dorfstraße, Kleine Noog)	9
	• Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) und des Feststellungsbeschlusses	
C.	Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen	
1	Bebauungsplan Nr. 115 „Umländerwiek rechts, von Hausnummer 4 bis 10“, 1. Änderung gemäß § 13 BauGB	11
	• Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	
2	121. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnen zwischen Bethlehem, Splitting und Rheiderlandstraße – Teil II) Bebauungsplan Nr. 264/II „Wohnen zwischen Bethlehem, Splitting und Rheiderlandstraße – Teil II“	13
	• Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 BauGB • Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	
3	Bebauungsplan Nr. 280 „Westlich Zum Draiberg“	16
	• Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB • Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	
F.	Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen	
1	Benachrichtigung über eine öffentliche Zustellung	18

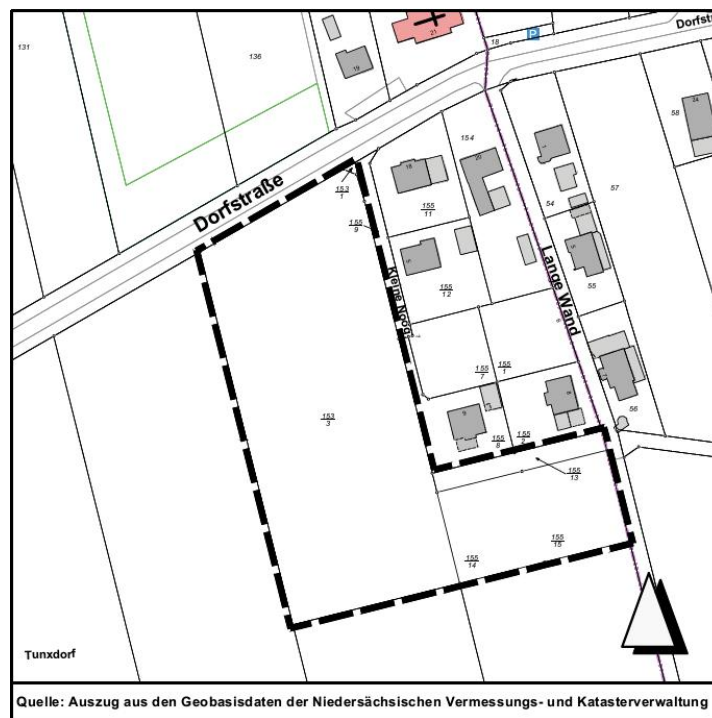
B Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne

1 122. Änderung des Flächennutzungsplanes (Dorfstraße, Kleine Noog)

- Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) und des Feststellungsbeschlusses

Der Landkreis Emsland hat die vom Rat der Stadt Papenburg am 03.04.2025 beschlossene 122. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Verfügung vom 01.08.2025, Aktenzeichen: 65/3881/2025 I 65-610-501-01/122, gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Der Geltungsbereich der o. g. Flächennutzungsplanänderung wird in dem nachstehenden Planausschnitt dargestellt (Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)).



Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wird die Genehmigung hiermit bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 122. Änderung des Flächennutzungsplanes (Dorfstraße, Kleine Noog) der Stadt Papenburg wirksam.

Die 122. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt mit der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht nebst Anlagen und der zusammenfassenden Erklärung sowie die der Planung zugrundeliegenden Normen und Vorschriften gemäß § 6a BauGB während der Dienststunden im Rathaus, Rathausstraße 2, 26871 Papenburg, aus und kann dort eingesehen werden. Jede*r kann über den Inhalt dieses Bebauungsplanes Auskunft verlangen. Bitte vereinbaren Sie bei Bedarf einen Termin unter der Telefonnummer: 04961 / 82 5394 (Frau Engbers).

Die Bereitstellung der Unterlagen erfolgt ergänzend im **Geoportal** der Stadt Papenburg (<https://www.papenburg.de/planen-klima/stadtplanung/flaechennutzungsplan>).

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird außerdem darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich sind, wenn sie gemäß § 215 Abs. 1 BauGB nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Stadt Papenburg geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Papenburg, 07.11.2025

Stadt Papenburg



Vanessa Gattung
Bürgermeisterin